

AGROPLUS d.o.o. – u stečaju
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6
OIB 07350499058

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
31000 OSIJEK

Stečajni postupak 6 St-7/2018

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

O tijeku unovčenja sam podnosio redovna i posebna izvješća, a unovčena je imovina po vrstama kako slijedi:

- Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima

Opis	Postignuta kupovina u kn
zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju površine 66,89 m²	320.835,94
zk.ul. br. 189, kč.br. 1529 , u naravi oranica Lovas,	74.686,59
kč.br. 1565 , u naravi oranica Lovas	40.244,34
kč.br. 967 vl. 2/6 dijela u naravi oranica Lovas	18.706,13
UKUPNO	454.473,00

- Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima

I. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, od 219 m ²	8.250,00
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 195/10000 (E-31) 1. STAN 2 na I. kat	281.425,00
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 (E-32) 1. STAN 3 na I. katu	379.375,00
	Ukupno unovčeno	669.050,00

II. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 298/10000 (E-40) 1. STAN 11 na II.	340.150,00
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-42) 1. STAN 13 na II.	251.350,00
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 248/10000 (E-48) 1. STAN 19 na III.	241.550,00

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
4.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 273/10000 (E-46) 1. STAN 17 na III.	240.750,00
5.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-45) 1. STAN 16 na III.	186.700,00
6.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-44) 1. STAN 15 na III.	329.100,00
7.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-41) 1. STAN 12 na II.	243.350,00
8.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-38) 1. STAN 9 na II.	214.950,00
9.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-30) 1. STAN 1 na I. katu	321.650,00
10.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 56/10000 (E-27) 1. P.P. 2	248.750,00
11.	zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u Augusta Šenoae,	87.550,00
	Ukupno	2.705.850,00

III. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 352/10000 (E-26) 1. P.P. 1	480.050,00
2.	k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5	6.041.651,75
3.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 kuća, dvor, oranica, voćnjak	68.275,00
4.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 dvorište, Kolodvorska, od 1028 m	63.975,00
	UKUPNO	6.653.951,75

IV. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m2	315.001,00
	SVEUKUPNO I + II + III + IV	10.343.852,75

- Pokretnine

Opis	Postignuta kupovna u kn
hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, 2008. godine, broj šasije: XLRAS85MCOE833839	33.691,84
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20

Strojevi, uređaji i oprema za proizvodnju voća i povrća	298.126,00
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20
Ukupno pokretnine	357.568,24

- Financijska imovina (članski udjeli)

Red. br.	Vrsta	Naplaćeno u kn
1.	članski udjeli društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna	222.236,22

- Potraživanja

Red. br.	Vrsta	Naplaćeno u kn
1.	Nastala prije otvaranja stečajnog postupka	508.705,80
2.	Nastala nakon otvaranja stečajnog postupka (zakupnine, najmovi, prefaktirirani troškovi, naknade sl)	865.936,00
	SVEUKUPNO	1.374.641,80

Rekapitulacija unovčenja

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	nekretnine	10.798.325,75
2.	pokretnine	357.568,24
3.	članski udjeli	222.236,22
4.	potraživanja	1.374.641,80
	UKUPNO	12.742.772,01

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od **12.742.772,01 kuna**, kako slijedi:

Obračun nagrade prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), temeljem vrijednosti unovčene stečajne mase bio bi:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
100.000,01	300.000,00	12%	200.000,00	24.000,00
300.000,01	500.000,00	10%	200.000,00	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	8%	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000,00	7%	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01	10.000.000,00	6%	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01	12.000.000,00	5%	2.000.000,00	100.000,00
12.000.000,01	12.742.772,01	1%	742.772,01	7.427,72
Ukupno				787.427,72

Temeljem odredbe članka 6. Uredbe s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 630.000,00 kuna.

Nagrada stečajnom upravitelju - bruto		630.000,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5 %	47.250,00
Ukupan trošak nagrade		677.250,00

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj moli sud da mu odredi nagradu za rad sukladno članku 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu od 630.000,00 kuna (ukupan trošak nagrade 677.250,00 kuna)

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, određuje se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058, u iznosu od 630.000,00 kuna, bruto, temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznos iz točke 1. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Osijeku, 14. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić